**УТВЕРЖДЕНО**

распоряжением Администрации

муниципального образования

«Город Архангельск»

от 23.09.2016 № 2730р

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

1. **Организатор аукциона** – Администрация муниципального образования «Город Архангельск». Адрес: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства» от 23.09.2016 № 2730р.
3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. каб. 436; 28 октября 2016 года в 15 часов 00 минут (время московское); регистрация участников торгов в 14 часов 30 минут (время московское), каб. 434.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:** участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы;

каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза;

если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

по завершению аукциона аукционист объявляет о праве на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

1. **Предмет аукциона, в том числе местоположение, площадь, границы, обременения земельного участка, параметры разрешенного строительства, технические условия подключения:**

**Лот № 1:** Земельный участок площадью 5981 кв.м., кадастровый номер 29:22:090103:152, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Цигломенской. Срок аренды земельного участка 10 лет с момента подписания договора аренды земельного участка.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Город Архангельск». Ограничения прав отсутствуют.

**Разрешенное использование:**  размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов. Категория земель: земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 4, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов.

**Технические условия**:

Водоснабжение, водоотведение: возможная точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Ду-200 мм по ул. Цигломенской, ориентировочно в 160 м от границ участка; возможная точка подключения к сетям канализации – хозяйственно-бытовая самотечная канализация Ду-300 мм в районе дома № 12 по ул. Цигломенской, ориентировочно в 700 м от границ участка. Максимальный расход питьевой воды/сточных вод в точке подключения – 5,0 куб.м/час. Срок подключения – не ранее 2018 года. Тариф на подключение к системе водоснабжения – 982,33 тыс.рублей за 1 куб/час, к системе водоотведения – 994,18 тыс.рублей за 1 куб/час.

Электроснабжение: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 250 кВт; категория надежности – 2; класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ; точка присоединения – ВРУ объекта; основной источник питания – 1 с.ш. 2хКТП-250кВА, резервный источник питания – 2 с.ш. 2хКТП-250кВА. Ориентировочная стоимость услуг по договору технологического присоединения – 6,8 млн. рублей, срок выполнения – 6 месяцев.

Теплоснабжение: необходима реконструкция отдельных участков тепловых сетей от котельной к объекту подключения с увеличением их диаметра. Резерв тепловой мощности составляет 2,0 Гкал/час, резерв источника теплоснабжения – 15 Гкал/час.

Наружное освещение: необходимо строительство ВЛИ-0,4кВ наружного освещения подъездных путей к жилым домам.

Ливневая канализация: сети ливневой канализации отсутствуют, плата за подключение не взимается.

Дополнительная информация по техническим условиям – по запросу.

**Начальный размер годовой арендной платы – 220 000,00 рублей.**

**Шаг аукциона - 6 600,00 рублей.**

**Сумма задатка составляет 44 000,00 рублей.**

**Лот № 2:** Земельный участок площадью 7517 кв.м., кадастровый номер 29:22:090103:153, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Цигломенской. Срок аренды земельного участка - 10 лет с момента подписания договора аренды земельного участка.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Город Архангельск». Ограничения прав отсутствуют.

**Разрешенное использование:**  размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов. Категория земель: земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 4, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов.

**Технические условия**:

Водоснабжение, водоотведение: возможная точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Ду-200 мм по ул. Цигломенской, ориентировочно в 160 м от границ участка; возможная точка подключения к сетям канализации – хозяйственно-бытовая самотечная канализация Ду-300 мм в районе дома № 12 по ул. Цигломенской, ориентировочно в 700 м от границ участка. Максимальный расход питьевой воды/сточных вод в точке подключения – 5,0 куб.м/час. Срок подключения – не ранее 2018 года. Тариф на подключение к системе водоснабжения – 982,33 тыс.рублей за 1 куб/час, к системе водоотведения – 994,18 тыс.рублей за 1 куб/час.

Электроснабжение: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 250 кВт; категория надежности – 2; класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ; точка присоединения – ВРУ объекта; основной источник питания – 1 с.ш. 2хКТП-250кВА, резервный источник питания – 2 с.ш. 2хКТП-250кВА. Ориентировочная стоимость услуг по договору технологического присоединения – 6,8 млн. рублей, срок выполнения – 6 месяцев.

Теплоснабжение: необходима реконструкция отдельных участков тепловых сетей от котельной к объекту подключения с увеличением их диаметра. Резерв тепловой мощности составляет 2,0 Гкал/час, резерв источника теплоснабжения – 15 Гкал/час.

Наружное освещение: необходимо строительство ВЛИ-0,4кВ наружного освещения подъездных путей к жилым домам.

Ливневая канализация: сети ливневой канализации отсутствуют, плата за подключение не взимается.

Дополнительная информация по техническим условиям – по запросу.

**Начальный размер годовой арендной платы – 270 000,00 рублей.**

**Шаг аукциона - 8 100,00 рублей.**

**Сумма задатка составляет 54 000,00 рублей.**

**Лот № 3:** Земельный участок площадью 6690 кв.м., кадастровый номер 29:22:090103:154, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Цигломенской. Срок аренды земельного участка -10 лет с момента подписания договора аренды земельного участка.

**Права на земельный участок:** собственность муниципального образования «Город Архангельск». Ограничения прав отсутствуют.

**Разрешенное использование:**  размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов. Категория земель: земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства:** предельное количество этажей надземной части – 4, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов.

**Технические условия**:

Водоснабжение, водоотведение: возможная точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод Ду-200 мм по ул. Цигломенской, ориентировочно в 160 м от границ участка; возможная точка подключения к сетям канализации – хозяйственно-бытовая самотечная канализация Ду-300 мм в районе дома № 12 по ул. Цигломенской, ориентировочно в 700 м от границ участка. Максимальный расход питьевой воды/сточных вод в точке подключения – 5,0 куб.м/час. Срок подключения – не ранее 2018 года. Тариф на подключение к системе водоснабжения – 982,33 тыс.рублей за 1 куб/час, к системе водоотведения – 994,18 тыс.рублей за 1 куб/час.

Электроснабжение: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – 250 кВт; категория надежности – 2; класс напряжения электрических сетей – 0,4 кВ; точка присоединения – ВРУ объекта; основной источник питания – 1 с.ш. 2хКТП-250кВА, резервный источник питания – 2 с.ш. 2хКТП-250кВА. Ориентировочная стоимость услуг по договору технологического присоединения – 6,8 млн. рублей, срок выполнения – 6 месяцев.

Теплоснабжение: необходима реконструкция отдельных участков тепловых сетей от котельной к объекту подключения с увеличением их диаметра. Резерв тепловой мощности составляет 2,0 Гкал/час, резерв источника теплоснабжения – 15 Гкал/час.

Наружное освещение: необходимо строительство ВЛИ-0,4кВ наружного освещения подъездных путей к жилым домам.

Ливневая канализация: сети ливневой канализации отсутствуют, плата за подключение не взимается.

Дополнительная информация по техническим условиям – по запросу.

**Начальный размер годовой арендной платы – 243 000,00 рублей.**

**Шаг аукциона - 7 290,00 рублей.**

**Сумма задатка составляет 48 600,00 рублей.**

1. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявка установленной формы (приложение № 1 к извещению) с описью представленных документов (в 2-х экземплярах).

Место приема заявок и документов, ознакомление со сведениями о продаваемых объектах, проектами договоров аренды: г. Архангельск, пл. Ленина, д.5, 4 этаж, каб. 434, тел. (8182)607-290, 607-299 с 9-00 до 12-30; с 14-00 до 16-00.

Дата начала приема заявок – **26 сентября 2016 года в 9 часов 00 минут** (время московское).

Срок окончания приема заявок – **21 октября в 16 часов 00 минут** (время московское).

1. **Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, реквизиты для перечисления задатка:**

Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит установленный задаток на расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г.Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840). Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора **– 21 октября 2016 года.**

1. Существенными условиями являются предмет договора и размер годовой арендной платы.